



Lovorka Juranovic <lovorka.juranovic@gmail.com>

RE: ponuda za procjenu vrijednost imovine St-2882/17

Broj poruka: 5

kormuz@o-rel.hr <kormuz@o-rel.hr>

22. travnja 2022. u 20:17

Prima: Lovorka Juranovic <lovorka.juranovic@gmail.com>

Poštovana gđa Juranović

Pregledao sam dostavljeni popis i sigurno među predmetnom opremom ima dio iste koja je pripadak nekretnini (uglavnom su to hladnjače, ventilacija i dezo barijere). No da ni se točno uvjerio što je stvarni pripadak nekretnini morao bih pregledati objekte stečajnog dužnika.

Inače procjena vrijednosti pokretnina je cca 9.000 ,00 kn + PDV, no realnu, stvarnu ponudu mogu uputiti tek po pregledu predmetnih objekata i pokretnina. A siguran sam da je predmetnu opremu (**pokretnine**) mudrije prodati neovisno o samoj nekretnini.

Molim da me obavijestite kada mogu pregledati lokaciju i puno pozdrava

K. Ormuž

From: Lovorka Juranovic [mailto:lovorka.juranovic@gmail.com]

Sent: Tuesday, April 19, 2022 12:51 PM

To: kormuz@fsb.hr

Subject: ponuda za procjenu vrijednost imovine St-2882/17

Poštovani,

nastavno na telefonski dogovor, molim ponudu za procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina društva VICTA d.o.o. u stečaju Karlovac, Brezova glava 20 i to nekretnina navedenih u toč 1. Popisa predmeta stečajne mase, koji dostavljam u prilogu te pokretnina iz toč. 3 istog popisa (oprema i ostale pokretnine).

Posebno napominjem da bi se, po odluci skupštine vjerovnika, vještak u elaboratu trebao očitovati i na pitanje predstavljaju li pokretnine ugrađene u nekretninu pertinenciju ili ne, zatim bi li se pokretnine u slučaju odvojene prodaje i njihovog odvajanja oštetile te time smanjila njihova vrijednost, kao i je li povoljnije u smislu dobivanja većeg iznosa kod prodaje prodati nekretninu zajedno s ugrađenim pokretninama ili pak prodati pokretnine odvojeno od nekretnine, te u slučaju odvojene prodaje, koliko bi koštalo odvajanje, odvoz i zbrinjavanje pokretnina.

Molim Vašu ponudu za izradu elaborata sa odgovorom na sva gornja pitanja, a za sva eventualna daljnja pitanja i pojašnjenja, ako su potrebna radi davanja ponude, stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem

Lovorka Juranović

Odvjetnica

Lovorka Juranović

Zagrebačka 16 , 51000 Rijeka

Gsm: 098 905 8659



Avast

Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.

www.avast.com

Lovorka Juranovic <lovorka.juranovic@gmail.com>

25. travnja 2022. u 09:57

Prima: kormuz@o-rel.hr

Poštovani g. Ormuž,

sad sam se čula s bivšim direktorom Victa d.o.o., on također ima ključ od objekta pa bi Vam mogao pokazati isti -kaže da mu odgovara u petak oko 15 sati, no ,možete se čuti s njim pa usuglasiti termin. G. Tomašković, broj mobitela 091 456 0321.

Mi se vidimo u srijedu u Sesvetama, kako je i dogovoreno.

Lp

Lovorka Juranović

Odvjetnica

Lovorka Juranović

Zagrebačka 16 , 51000 Rijeka

Gsm: 098 905 8659

pet, 22. tra 2022. u 20:17 <kormuz@o-rel.hr> napisao je:

Poštovana gđa Juranović

Pregledao sam dostavljeni popis i sigurno među predmetnom opremom ima dio iste koja je pripadak nekretnini (uglavnom su to hladnjače, ventilacija i dezo barijere). No da ni se točno uvjerio što je stvarni pripadak nekretnini morao bih pregledati objekte stečajnog dužnika.

Inače procjena vrijednosti pokretnina je cca 9.000 ,00 kn + PDV, no realnu, stvarnu ponudu mogu uputiti tek po pregledu predmetnih objekata i pokretnina. A siguran sam da je predmetnu opremu (**pokretnine**) mudrije prodati neovisno o samoj nekretnini.

Molim da me obavijestite kada mogu pregledati lokaciju i puno pozdrava

K. Ormuž

From: Lovorka Juranovic [<mailto:lovorka.juranovic@gmail.com>]

Sent: Tuesday, April 19, 2022 12:51 PM

To: Kormuz@fsb.hr

Subject: ponuda za procjenu vrijednost imovine St-2882/17

Poštovani,

nastavno na telefonski dogovor, molim ponudu za procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina društva VICTA d.o.o. u stečaju Karlovac, Brezova glava 20 i to nekretnina navedenih u toč 1. Popisa predmeta stečajne mase, koji dostavljam u prilogu te pokretnina iz toč. 3 istog popisa (oprema i ostale pokretnine).

Posebno napominjem da bi se, po odluci skupštine vjerovnika, vještak u elaboratu trebao očitovati i na pitanje predstavljaju li pokretnine ugrađene u nekretninu pertinenciju ili ne, zatim bi li se pokretnine u slučaju odvojene prodaje i njihovog odvajanja oštetile te time smanjila njihova vrijednost, kao i je li povoljnije u smislu dobivanja većeg iznosa kod prodaje prodati nekretninu zajedno s ugrađenim pokretninama ili pak prodati pokretnine odvojeno od nekretnine, te u slučaju odvojene prodaje, koliko bi koštalo odvajanje, odvoz i zbrinjavanje pokretnina.

Molim Vašu ponudu za izradu elaborata sa odgovorom na sva gornja pitanja, a za sva eventualna daljnja pitanja i pojašnjenja, ako su potrebna radi davanja ponude, stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem

Lovorka Juranović

Odvjetnica

Lovorka Juranović

Zagrebačka 16 , 51000 Rijeka

Gsm: 098 905 8659



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.
www.avast.com

kormuz@o-rel.hr <kormuz@o-rel.hr>
Prima: Lovorka Juranovic <lovorka.juranovic@gmail.com>

6. svibnja 2022. u 07:54

Poštovana gđa Juranović,

Zahvaljujem još jednom na povjerenju.

Bio sam u objektu u Brezovoj Glavi i pregledao predmetnu opremu. Dio opreme pripada objektu (npr. rashladne komore ili dezo-barijere), no u zgradi u dijelu prerade mesa su ugrađeni „glajzevi“ (ovjesni sustav za transport mesa-npr. svinjskih polovica na kukama) koji nije naveden u popisu.

Trošak izrade elaborata (pregled opreme i procjene iste) sa svim troškovima iznosi 7.800,00 kn + PDV

Pozdrav

K. Ormuž

From: Lovorka Juranovic [mailto:lovorka.juranovic@gmail.com]
Sent: Tuesday, April 19, 2022 12:51 PM
To: Kormuz@fsb.hr
Subject: ponuda za procjenu vrijednost imovine St-2882/17

Poštovani,

nastavno na telefonski dogovor, molim ponudu za procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina društva VICTA d.o.o. u stečaju Karlovac, Brezova glava 20 i to nekretnina navedenih u toč 1. Popisa predmeta stečajne mase, koji dostavljam u prilogu te pokretnina iz toč. 3 istog popisa (oprema i ostale pokretnine).

Posebno napominjem da bi se, po odluci skupštine vjerovnika, vještak u elaboratu trebao očitovati i na pitanje predstavljaju li pokretnine ugrađene u nekretninu pertinenciju ili ne, zatim bi li se pokretnine u slučaju odvojene prodaje i njihovog odvajanja oštetile te time smanjila njihova vrijednost, kao i je li povoljnije u smislu dobivanja većeg iznosa kod prodaje prodati nekretninu zajedno s ugrađenim pokretninama ili pak prodati pokretnine odvojeno od nekretnine, te u slučaju odvojene prodaje, koliko bi koštalo odvajanje, odvoz i zbrinjavanje pokretnina.

Molim Vašu ponudu za izradu elaborata sa odgovorom na sva gornja pitanja, a za sva eventualna daljnja pitanja i pojašnjenja, ako su potrebna radi davanja ponude, stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem

Lovorka Juranović

Odvjetnica

Lovorka Juranović

Zagrebačka 16 , 51000 Rijeka

Gsm: 098 905 8659



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.
www.avast.com

Lovorka Juranovic <lovorka.juranovic@gmail.com>
Prima: kormuz@o-rel.hr

6. svibnja 2022. u 08:19

Poštovani g. Ormuž,
zahvaljujem na dostavljenoj ponudi, no s obzirom da mi je potrebna i procjena vrijednosti nekretnina molim da mi danas, ako ste u mogućnosti, dostavite i za to ponudu, odnosno skupnu ponudu za procjenu cjelokupne imovine, Hvala!
Lijep pozdrav
Lovorka Juranović

Odvjetnica
Lovorka Juranović
Zagrebačka 16 , 51000 Rijeka
Gsm: 098 905 8659

pet, 6. svi 2022. u 07:54 <kormuz@o-rel.hr> napisao je:

Poštovana gđa Juranović,

Zahvaljujem još jednom na povjerenju.

Bio sam u objektu u Brezovoj Glavi i pregledao predmetnu opremu. Dio opreme pripada objektu (npr. rashladne komore ili dezo-barijere), no u zgradi u dijelu prerade mesa su ugrađeni „glajzevi“ (ovjesni sustav za transport mesa-npr. svinjskih polovica na kukama) koji nije naveden u popisu.

Trošak izrade elaborata (pregled opreme i procjene iste) sa svim troškovima iznosi 7.800,00 kn + PDV

Pozdrav

K. Ormuž

From: Lovorka Juranovic [mailto:lovorka.juranovic@gmail.com]

Sent: Tuesday, April 19, 2022 12:51 PM

To: [Kormuz@fsb.hr](mailto:kormuz@fsb.hr)

Subject: ponuda za procjenu vrijednost imovine St-2882/17

Poštovani,

nastavno na telefonski dogovor, molim ponudu za procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina društva VICTA d.o.o. u stečaju Karlovac, Brezova glava 20 i to nekretnina navedenih u toč 1. Popisa predmeta stečajne mase, koji dostavljam u prilogu te pokretnina iz toč. 3 istog popisa (oprema i ostale pokretnine).

Posebno napominjem da bi se, po odluci skupštine vjerovnika, vještak u elaboratu trebao očitovati i na pitanje predstavljaju li pokretnine ugrađene u nekretninu pertinenciju ili ne, zatim bi li se pokretnine u slučaju odvojene prodaje i njihovog odvajanja oštetile te time smanjila njihova vrijednost, kao i je li povoljnije u smislu dobivanja većeg iznosa kod prodaje prodati nekretninu zajedno s ugrađenim pokretninama ili pak prodati pokretnine odvojeno od nekretnine, te u slučaju odvojene prodaje, koliko bi koštalo odvajanje, odvoz i zbrinjavanje pokretnina.

Molim Vašu ponudu za izradu elaborata sa odgovorom na sva gornja pitanja, a za sva eventualna daljnja pitanja i pojašnjenja, ako su potrebna radi davanja ponude, stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem

Lovorka Juranović

Odvjetnica

Lovorka Juranović

Zagrebačka 16 , 51000 Rijeka

Gsm: 098 905 8659



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.
www.avast.com

Poštovana

Razgovarao sam s kolegom građevinskim vještakom i on mi je rekao da je cijena procjene nekretnine (zgrade i pripadajućeg zemljišta) u Brezovoj Glavi, Tušilović 5.000,00 kn + PDV.

Pozdrav

K. Ormuž

From: Lovorka Juranovic [mailto:lovorka.juranovic@gmail.com]
Sent: Friday, May 06, 2022 8:20 AM
To: kormuz@o-rel.hr
Subject: Re: ponuda za procjenu vrijednost imovine St-2882/17

Poštovani g. Ormuž,

zahvaljujem na dostavljenoj ponudi, no s obzirom da mi je potrebna i procjena vrijednosti nekretnina molim da mi danas, ako ste u mogućnosti, dostavite i za to ponudu, odnosno skupnu ponudu za procjenu cjelokupne imovine,

Hvala!

Lijep pozdrav

Lovorka Juranović

Odvjetnica

Lovorka Juranović

Zagrebačka 16 , 51000 Rijeka

Gsm: 098 905 8659

pet, 6. svi 2022. u 07:54 <kormuz@o-rel.hr> napisao je:

Poštovana gđa Juranović,

Zahvaljujem još jednom na povjerenju.

Bio sam u objektu u Brezovoj Glavi i pregledao predmetnu opremu. Dio opreme pripada objektu (npr. rashladne komore ili dezo-barijere), no u zgradi u dijelu prerade mesa su ugrađeni „glajzevi“ (ovjesni sustav za transport mesa-npr. svinjskih polovica na kukama) koji nije naveden u popisu.

Trošak izrade elaborata (pregled opreme i procjene iste) sa svim troškovima iznosi 7.800,00 kn + PDV

Pozdrav

K. Ormuž

From: Lovorka Juranovic [mailto:lovorka.juranovic@gmail.com]

Sent: Tuesday, April 19, 2022 12:51 PM

To: Kormuz@fsb.hr

Subject: ponuda za procjenu vrijednost imovine St-2882/17

Poštovani,

nastavno na telefonski dogovor, molim ponudu za procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina društva VICTA d.o.o. u stečaju Karlovac, Brezova glava 20 i to nekretnina navedenih u toč 1. Popisa predmeta stečajne mase, koji dostavljam u prilogu te pokretnina iz toč. 3 istog popisa (oprema i ostale pokretnine).

Posebno napominjem da bi se, po odluci skupštine vjerovnika, vještak u elaboratu trebao očitovati i na pitanje predstavljaju li pokretnine ugrađene u nekretninu pertinenciju ili ne, zatim bi li se pokretnine u slučaju odvojene prodaje i njihovog odvajanja oštetile te time smanjila njihova vrijednost, kao i je li povoljnije u smislu dobivanja većeg iznosa kod prodaje prodati nekretninu zajedno s ugrađenim pokretninama ili pak prodati pokretnine odvojeno od nekretnine, te u slučaju odvojene prodaje, koliko bi koštalo odvajanje, odvoz i zbrinjavanje pokretnina.

Molim Vašu ponudu za izradu elaborata sa odgovorom na sva gornja pitanja, a za sva eventualna daljnja pitanja i pojašnjenja, ako su potrebna radi davanja ponude, stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem

Lovorka Juranović

Odvjetnica

Lovorka Juranović

Zagrebačka 16 , 51000 Rijeka

Gsm: 098 905 8659

Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.
www.avast.com

